

**Протокол № 1**  
**заседания Правления Товарищества собственников жилья**  
**«Петухова, 22/1»**

г. Новосибирск

«28» Апреля 2021 г.

**Присутствовали:**

Члены правления ТСЖ «Петухова, 22/1» :

-Маркова Д.В.

-Перминов В.Н;

-Маслов А.Е;

-Бельский С.В;

-Щедрин А.С.

Председатель ревизионной комиссии- Лепшеев В.М.

Кворум 100%.

**Повестка дня:**

1. Выборы секретаря собрания.

2. Выборы председателя правления ТСЖ.

3. Вакансия главного инженера(управляющего) ТСЖ.

4. Заключение договора на услуги замены приборов учета холодной и горячей воды с МУП «Горводоканал» Новосибирск.

5. Экспертное заключение, поиск подрядчика, заключение договора на ремонт кровли.

6. Рассмотрение ходатайства сантехника ТСЖ о повышении должностного оклада.

**Ход заседания:**

**1. Выступил: Бельский С.В.,** предложивший избрать секретарем заседания правления ТСЖ – Перминова В.Н

Других предложений не поступило.

**Результат голосования по вопросу:** «За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Решение принято.

**Формулировка принятого решения:**

Избрать секретарем заседания правления ТСЖ – Перминова В.Н

**Выступил: Бельский С.В.** Сообщил что в правление поступили заявления от членов правления Пихенько Д.Н. и Клаузе В.О. о сложении их полномочий по собственному желанию. Следовательно состав правления на текущий момент составляет 5 человек, что соответствует требованиям законодательства и устава ТСЖ, кворум имеется, собрание правомочно принимать решения.

**2. Выступил: Щедрин А.С** предложил избрать председателем правления ТСЖ - **Маслова А.Е.**

Других предложений не поступило.

**Результат голосования по вопросу:** «За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.  
Решение принято.

**Формулировка принятого решения:**

Избрать председателем правления ТСЖ «Петухова 22/1» **Маслова А.Е.** сроком на два года с 01.06.2021г. по 01.06.2023г., передачу дел осуществить в срок до 01 июня 2021г.

3. Обсуждали необходимость открытия вакансии главного инженера(управляющего) и должности завхоза. Поступило предложение поручить подбор кандидатов на эти вакансии Маслову А.Е.

**Результат голосования по вопросу:** «За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.  
Решение принято.

**Формулировка принятого решения:**

Поручить Маслову А.Е. подготовить предложение по кандидатам, размеру заработной платы и должностных инструкций на данные вакансии.

4. **Выступил: Бельский С.В.,** Сообщил что вышел срок эксплуатации приборов учета холодной и горячей воды. Необходимо провести комплексную замену счетчиков ХВС и ГВС у большинства собственников, в срок до 25 мая.

**Результат голосования по вопросу:** «За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.  
Решение принято.

**Формулировка принятого решения:**

Поручить Бельскому С.В. уточнить регламент проведения работ по комплексной замене приборов учета в МУП «Горводоканал» Новосибирск. Информационное обеспечение жильцов подготовить - Щедрина А.С.

5. Обсуждали необходимость ремонта кровли. Маслов А.Е. предложил свое содействие в поиске подрядчика для выполнения работ.

**Результат голосования по вопросу:** «За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.  
Решение принято.

**Формулировка принятого решения:**

Поручить Маслову А.Е. поиск строительной организации для выполнения работ по ремонту кровли.

6. Выступил Бельский С.В.; Сообщил что в правление ТСЖ поступило ходатайство от сантехника \_\_\_\_\_ с просьбой рассмотреть возможность индексации должностного оклада. Предложил этот вопрос включить в повестку дня общего собрания собственников.

**Результат голосования по вопросу:** «За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.  
Решение принято.

**Формулировка принятого решения:**

Вынести на рассмотрение общего собрания собственников, вопрос о индексировании оклада сантехника на одну тысячу рублей.


Председатель:  Бельский С.В.

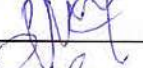
Секретарь:  Перминов В.Н.

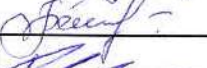
Председатель правления ТСЖ «Петухова,22/1»:  Бельский С.В.

**Члены Правления ТСЖ «Петухова,22/1»:**

 Маркова Д.В.

 Перминов В.Н.

 Маслов А.Е.

 Бельский С. В.

 Щедрин А.С.