

**Протокол № 5**  
**заседания Правления Товарищества собственников жилья**  
**«Петухова , 22/1»**

г. Новосибирск

«21» марта 2022 г.

**Присутствовали:**

Члены правления ТСЖ «Петухова, 22/1» :

- Щедрин Алексей Сергеевич;
- Перминов Вячеслав Николаевич;
- Маркова Диана Владимировна;
- Бельский Сергей Валентинович;
- Маслов Андрей Евгеньевич.

Кворум 100%.

**Повестка дня:**

1. Избрание Председателя и секретаря заседания правления ТСЖ «Петухова, 22/1» (далее по тексту – ТСЖ).
2. Подготовка ответов на обращения жильцов дома.
3. Рассмотрение и утверждение плана по профилактике и ремонту жилого дома.
4. Утверждение и рассмотрение должностях инструкций по следующим должностям: «Председатель ТСЖ», «Бухгалтер», «Заместитель председателя по административно-хозяйственной части», «Слесарь», «Сантехник», «Электрик», «Дворник».
5. Рассмотрение повестки итогового общедомового собрания по итогам работы за 2021 год.
6. Рассмотрение и утверждение сметы на 2022 год.
7. Рассмотрение возможности заключения договора с ПАО «Теле-2» по вопросу размещения сотовой вышки на кровле МКД.
8. Рассмотрение обращения от собственника магазина «Мясная лавка» об ответственности ТСЖ за повреждение рекламной конструкции при чистке снега от кровли, а также перенос рекламной конструкции на крыльцо магазина с полным снятием арендной платы за рекламную конструкцию.

**Ход заседания:**

1. **Выступил: Маслов Андрей Евгеньевич**, предложивший избрать председателем заседания правления ТСЖ - Маслова А.Е., секретарем – Маркову Д.В.

Других предложений не поступило.

**Результат голосования по вопросу:** «За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.  
Решение принято.

**Формулировка принятого решения:**

Утвердить предложенные кандидатуры.

2. **Выступил: Маслов Андрей Евгеньевич**, предложивший подготовить ответов на обращения жильцов дома.

Других предложений не поступило.

**Результат голосования по вопросу:** «За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.  
Решение принято.

**Формулировка принятого решения:**

Председателю ТСЖ Маслову А.Е. подготовить ответы на обращения жильцов дома с учетом принятых в ходе обсуждения решений Правления.

3. **Выступил: Маслов Андрей Евгеньевич**, предложивший рассмотреть и утвердить план по профилактике и ремонту жилого дома.

Других предложений не поступило.

**Результат голосования по вопросу:** «За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.  
Решение принято.

**Формулировка принятого решения:**

Утвердить план по профилактике и ремонту жилого дома.

4. **Выступил: Маслов Андрей Евгеньевич**, предложивший утвердить и рассмотреть должностные инструкции по следующим должностям: «Председатель ТСЖ», «Бухгалтер», «Заместитель председателя по административно-хозяйственной части», «Слесарь», «Сантехник», «Электрик», «Дворник».

Других предложений не поступило.

**Результат голосования по вопросу:** «За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.  
Решение принято.

**Формулировка принятого решения:**

Утвердить должностные инструкции по следующим должностям: «Председатель ТСЖ», «Бухгалтер», «Заместитель председателя по административно-хозяйственной части», «Слесарь», «Сантехник», «Электрик», «Дворник».» Маслов А.Е. должен ознакомить и подписать с сотрудниками соответствующие должностные инструкции

5. **Выступил: Маслов Андрей Евгеньевич**, предложивший рассмотреть повестку итогового общедомового собрания по итогам работы за 2021 год.

Других предложений не поступило.

**Результат голосования по вопросу:** «За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.  
Решение принято.

**Формулировка принятого решения:**

Утвердить повестку итогового общедомового собрания по итогам работы за 2021 год и разметить в виде объявления в местах общего пользования за 10 календарных дней до даты начала итогового общедомового собрания.

6. **Выступил: Маслов Андрей Евгеньевич**, предложивший рассмотреть и утвердить смету на 2022 год.

Других предложений не поступило.

**Результат голосования по вопросу:** «За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Решение принято.

**Формулировка принятого решения:**

Утвердить смету на 2022 год и внести в повестку итогового общедомового собрания по итогам работы за 2021 год.

7. **Выступил: Маслов Андрей Евгеньевич**, предложивший рассмотреть возможность заключения договора с ПАО «Теле-2» по вопросу размещения сотовой вышки на кровле МКД.

Других предложений не поступило.

**Результат голосования по вопросу:** «За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.  
Решение принято.

**Формулировка принятого решения:**

Маслову А.Е. внести в повестку итогового общедомового собрания и провести очно-заочное голосование по данному вопросу.

8. **Выступила: Маркова Диана Владимировна**, предложившая рассмотреть обращение от собственника магазина «Мясная лавка» об ответственности ТСЖ за повреждение рекламной конструкции при чистке снега от кровли, а также перенос рекламной конструкции на крыльцо магазина с полным снятием арендной платы за рекламную конструкцию.

Других предложений не поступило.

**Результат голосования по вопросу:** «За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0. Решение принято.

**Формулировка принятого решения:**

Принято решение о вынесении предписания о переносе рекламной конструкции в другое место (слева от входа в магазин), либо установить козырек над действующей конструкцией. А также в случае переноса конструкции на козырек арендная плата будет взиматься, так как козырек является частью фасада жилого дома.

**По всем вопросам проголосовали «за» единогласно.**

**Председатель:** \_\_\_\_\_ Маслов Андрей Евгеньевич

**Секретарь:** \_\_\_\_\_ Маркова Диана Владимировна

**Председатель правления ТСЖ «Петухова,22/1»:** \_\_\_\_\_ Маслов А.Е.

**Члены Правления ТСЖ «Петухова,22/1»:**

\_\_\_\_\_ Щедрин Алексей Сергеевич;

\_\_\_\_\_ Перминов Вячеслав Николаевич;

\_\_\_\_\_ Маркова Диана Владимировна;

\_\_\_\_\_ Бельский Сергей Валентинович;

\_\_\_\_\_ Маслов Андрей Евгеньевич;