

**Протокол № 3**  
**заседания Правления Товарищества собственников жилья**  
**«Петухова, 22/1»**

г. Новосибирск

«13» сентября 2021 г.

**Присутствовали:**

Члены правления ТСЖ «Петухова, 22/1» :

- Щедрин Алексей Сергеевич;
- Перминов Вячеслав Николаевич;
- Маркова Диана Владимировна;
- Бельский Сергей Валентинович;
- Маслов Андрей Евгеньевич.

Кворум 100%.

**Повестка дня:**

1. Избрание Председателя и секретаря заседания правления ТСЖ «Петухова, 22/1» (далее по тексту – ТСЖ).
2. Утверждение исполнения пожеланий ревизионной комиссии, а именно разработка должностных инструкций, ведение учетной политики, создание плана по проведению текущих ремонтных работ.
3. Принятие решения об установке антенны на крыше дома с арендной платой 1 200 ежемесячно.
4. Привлечение подрядчика с целью заключения договора о ремонте холла первого этажа согласно всеобщему голосованию ТСЖ в 2019 году.

**Ход заседания:**

1. **Выступил: Маслов Андрей Евгеньевич**, предложивший избрать председателем заседания правления ТСЖ - Маслова А.Е., секретарем – Маркову Д.В.

Других предложений не поступило.

**Результат голосования по вопросу:** «За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.  
Решение принято.

**Формулировка принятого решения:**

Утвердить предложенные кандидатуры.

2. **Выступил: Маслов Андрей Евгеньевич**, предложивший разработать новые должностные инструкции, учетную политику и план по проведению текущих ремонтных работ.

Других предложений не поступило.

**Результат голосования по вопросу:** «За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.  
Решение принято.

**Формулировка принятого решения:**

Председатель ТСЖ Маслов А.Е. должен разработать до конца 2021 года новые должностные инструкции на сотрудников ТСЖ, создал учетную политику и разработал план по проведению текущих ремонтных работ.

**3. Выступил: Маслов Андрей Евгеньевич**, предложивший разместить антенну на крыше дома для Интернет вещания.

Других предложений не поступило.

**Результат голосования по вопросу:** «За» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0. Решение принято.

**Формулировка принятого решения:**

Предложение принято с учетом корректировки в части ежемесячной арендной платы – 1 500 руб. ежемесячно.

**4. Выступил: Маслов Андрей Евгеньевич**, предложивший привлечь подрядчика с целью заключения договора о ремонте холла первого этажа согласно всеобщему голосованию ТСЖ в 2019 году.

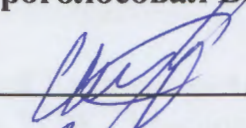
Других предложений не поступило.

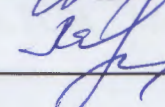
**Результат голосования по вопросу:** «За» - 4, «Против» - 1, «Воздержался» - 0. Решение принято.

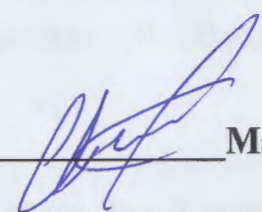
**Формулировка принятого решения:**

Утвердить предварительную смету на ремонт холла первого этажа, а также заключить договор подрядчика на ремонтные работы. По предложению Щедрина А.С. выбран подрядчик - ООО «БИЗНЕСКОМПЛЕКТ».

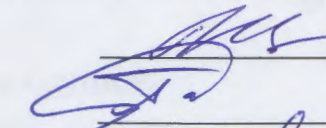
**По всем вопросам проголосовали «за» единогласно, кроме вопроса по ремонту холла первого этажа, против проголосовал Бельский С.В.**

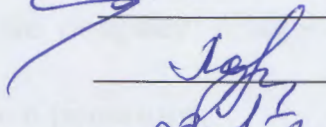
**Председатель:**  Маслов Андрей Евгеньевич

**Секретарь:**  Маркова Диана Владимировна

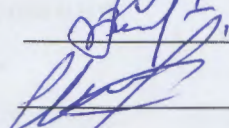
**Председатель правления ТСЖ «Петухова,22/1»:**  Маслов А.Е.

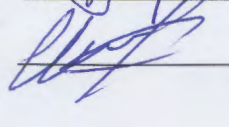
**Члены Правления ТСЖ «Петухова,22/1»:**

 Щедрин Алексей Сергеевич;

 Перминов Вячеслав Николаевич;

 Маркова Диана Владимировна;

 Бельский Сергей Валентинович;

 Маслов Андрей Евгеньевич;