

**ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: 27.04.2022

Место проведения общего собрания: г Новосибирск, ул Петухова, д 22/1 холл 3-го этажа.

Дата начала: 20.04.2022 19:30

Адрес многоквартирного дома: г Новосибирск, ул Петухова, д 22/1

Тип общего собрания: годовое

Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г Новосибирск, ул Петухова, д 22/1, собственники владеют 6668.333 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6668.333 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Маслов Андрей Евгеньевич кв.82, право собственности № 54-54-11/021/2011-58 от 20.01.2011г..

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 20.04.2022 19:30 по адресу г Новосибирск, ул Петухова, д 22/1 холл 3-го этажа.

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 25.04.2022 12:00 (включительно) по адресу: г Новосибирск, ул Петухова, д 22/1 комната консьержа.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5606.064, что составляет 84.07 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 5606.064 (100%), в электронной форме 0 (0%).

Подсчёт голосов закончен: 27.04.2022 12:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря собрания с правом подписания итогового протокола.
2. Выборы счётной комиссии.
3. Продление размещения временно свободных средств фонда кап. ремонта, формируемого на спец.счете в ПАО «Сбербанк», на специальном депозите в ПАО «Сбербанк».
4. Утверждение суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД в 2022 г.
5. Сдача в аренду общего имущества, на участке крыши ж/дома, для размещения оборудования сотовой связи оператора "Теле2" ООО "Т2 мобайл".
6. Определение лиц, которые от имени собственников помещений, уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества на условиях, определённых решением общего собрания.
7. Использование средств полученных от сдачи в аренду общего имущества по договору с ООО "Т2 Мобайл".

8. Использование денежных средств, полученных от оператора "Теле2"(ООО Т2 Мобайл"), в качестве спонсорской помощи.

Кворум собран. Собрание правомочно.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу повестки - Выборы председателя и секретаря собрания с правом подписания итогового протокола.

Слушали: Инициатора собрания собственников Маслова А.Е.

Предложено: Избрать председателем собрания Маслова А.Е., секретарем Маркову Д.В.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем собрания Маслова Андрея Евгеньевича собственника кв.82., секретарем Маркову Диану Владимировну собственника кв.30.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5513.664	98.352	0	0	92.4	1.648

Вопрос 1 - ПРИНЯТ

По 2 вопросу повестки - Выборы счётной комиссии.

Слушали:

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе: Донец С.В, Акентьева Н.П.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Избрать комиссию для подсчета голосов и подведения итогов голосования собственников, в составе: Донец Светлана Владимировна собственника кв.13, Акентьева Наталья Петровна собственника кв.43.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4862.436	86.735	706.029	12.594	37.6	0.671

Вопрос 2 - ПРИНЯТ

По 3 вопросу повестки - Продление размещения временно свободных средств фонда кап. ремонта, формируемого на спец.счете в ПАО «Сбербанк», на специальном депозите в ПАО «Сбербанк».

Слушали:

Предложено: Продлить депозит в ПАО "Сбербанк России",

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов

Решили (постановили) по 3 вопросу: Продлить депозит в ПАО «Сбербанк России» на 1 год. Увеличить сумму депозита на величину процентов,

полученных от размещения депозита за предыдущий период.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4729.143	70.919	822.521	12.335	54.4	0.816

Вопрос 3 - **ПРИНЯТ**

По 4 вопросу повестки - Утверждение суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД в 2022 г.

Слушали:

Предложено: Утвердить тариф на капитальный ремонт в размере минимального, установленного постановлением правительства новосибирской области.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Утвердить минимальный тариф ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД в 2022 году в размере 10,07 рубля. (десять рублей семь копеек) за 1 квадратный метр.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5051.18	90.102	358.092	6.388	196.792	3.51

Вопрос 4 - **ПРИНЯТ**

По 5 вопросу повестки - Сдача в аренду общего имущества, на участке крыши ж/дома, для размещения оборудования сотовой связи оператора "Теле2" ООО "Т2 мобайл".

Слушали:

Предложено: Сдать в аренду участок кровли, под размещение телекоммуникационного оборудования сотовой связи.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов

Решили (постановили) по 5 вопросу: Сдать в аренду объекты общего имущества на крыше МКД, на условиях договора аренды (проект договора предложенный ООО "Т2-Мобайл"), и согласно проекту размещения радиокommunikационной сети на объекте.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5352.414	80.266	97.75	1.466	155.9	2.338

Вопрос 5 - **ПРИНЯТ**

По 6 вопросу повестки -

Определение лиц, которые от имени собственников помещений, уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества на условиях, определенных решением общего собрания.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов

Решили (постановили) по 6 вопросу: Уполномочить ТСЖ «Петухова 22/1» ИНН 5403234868, в лице председателя правления Маслова Андрея Евгеньевича действующего на основании устава, заключить договор на использование объектов общего имущества иными лицами.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5314.814	79.702	236.45	3.546	54.8	0.822

Вопрос 6 - **ПРИНЯТ**

По 7 вопросу повестки - Использование средств полученных от сдачи в аренду общего имущества по договору с ООО "Т2 Мобайл".

Слушали:

Предложено: Денежные средства от сдачи в аренду участка кровли направлять на мероприятия по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов

Решили (постановили) по 7 вопросу: Денежные средства получаемые в рамках договора с ООО "Т2 Мобайл", направлять на мероприятия ТСЖ "Петухова 22/1" по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5394.714	80.9	97.75	1.466	113.6	1.704

Вопрос 7 - **ПРИНЯТ**

По 8 вопросу повестки - Использование денежных средств, полученных от оператора "Теле2"(ООО Т2 Мобайл), в качестве спонсорской помощи.

Слушали:

Предложено: Использовать средства спонсорской помощи от ООО"Теле2-мобайл" на мероприятия по содержанию и ремонту общего имущества.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 8 вопросу: Использовать средства, полученные в качестве спонсорской помощи, на мероприятия ТСЖ "Петухова 22/1" по содержанию и ремонту общего имущества.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5449.514	97.207	97.75	1.744	58.8	1.049

Вопрос 8 - **ПРИНЯТ**

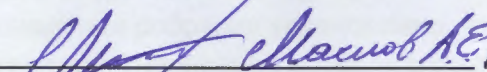
Приложения:

1. Реестр собственников
2. Уведомление о проведении собрания.
3. Доверенности на голосование.
4. Реестр вручения бюллетеней.
5. Решения собственников в количестве 87 шт. (восемьдесят семь)
6. Акт о размещении объявления о проведении собрания собственников.

Подписи:

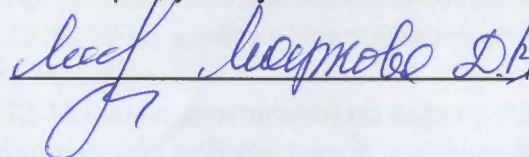
Председатель общего собрания: Маслов А.Е.

Адрес: Новосибирск, ул Петухова 22/1 кв.82

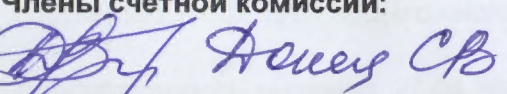
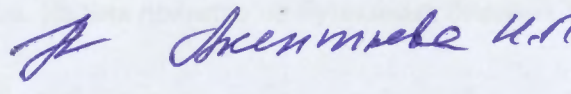
Подпись:  Маслов А.Е. дата: 27.04.2022.

Секретарь общего собрания: Маркова Д.В.

Адрес: Новосибирск, ул Петухова 22/1 кв.30

Подпись:  Маркова Д.В. дата: 27.04.2022

Члены счётной комиссии:

 Денисов С.В.  Жентыева И.П.

Итоговый протокол сформирован в системе "Электронный дом"