

Протокол № 01
заседания Правления Товарищества собственников жилья
«Петухова, 22/1»

ОГРН 1095403012760

г. Новосибирск

«26» июня 2023 г.

Присутствовали:

Члены правления ТСЖ «Петухова, 22/1»:

- Щедрин Алексей Сергеевич
- Маркова Диана Владимировна;
- Бондаренко Владимир Алексеевич.

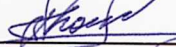
Председатель ТСЖ «Петухова, 22/1»


- Сапегин Павел Анатольевич


Кворум 80%.

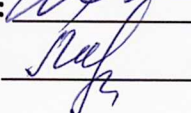
Отчет о проделанной работе

1	С 09.06.23 по 13.07.23 четыре раза устраняли засор канализационной системы.
2	Была куплена новая лавочка за счет средств виновника.
3	В июне сняли манометры отопительной системы, сделали их поверку, промыли всю систему → получаем пакет документов, подтверждающих подготовку дома к отопительному сезону.
4	Была проведена мойка парковки в июне.
5	В июне была покрашена арка.
6	В июле устранили поломку столба въездной цепи за счет средств виновника.
7	В июле 17.07 установили металлический лист на кирпичной кладке возле арки, также был произведен ремонт шва отмостки в районе арки.
8	18.07 была профессиональная промывка канализационной системы, 145 метров труб, которую не промывали на протяжении нескольких лет. Заплатили 37.700 руб.
9	18.07 был произведен ремонт шва со стороны магазина "Пиво-мясо".
10	19.07 была снова забита канализация → вызвали аварийную бригаду, заплатили 5.600 руб., было принято решение закрыть воду на 2 часа для устранения засора и провести экстренное собрание по поводу засоров.
11	В июле была частично вскрыта кондиционерная система отвода воды в магазинах, в целях выяснения появления воды на потолке парковки.
12	Проработан вопрос что необходимо сделать, чтобы воспользоваться средствами, отчисляемыми на кап. ремонт. (перечень прилагается к протоколу) Пункт №1 чтобы его выполнить, необходима сумма порядка 250.000 руб. Таких средств не заложено.

Секретарь:  Бондаренко Владимир Алексеевич

Председатель правления ТСЖ «Петухова, 22/1»:  Сапегин П.А.

Член правления ТСЖ «Петухова, 22/1»:  Щедрин А. С.

Член правления ТСЖ «Петухова, 22/1»:  Маркова Д. В.

Протокол № 02
заседания Правления Товарищества собственников жилья
«Петухова, 22/1»

ОГРН 1095403012760

г. Новосибирск

«26» июля 2023 г.

Присутствовали:

Члены правления ТСЖ «Петухова 22/1»:

- Щедрин Алексей Сергеевич
- Маркова Диана Владимировна;
- Бондаренко Владимир Алексеевич.

Председатель ТСЖ «Петухова 22/1»

- Сапегин Павел Анатольевич

Кворум 80%.

Бывший председатель ТСЖ << Петухова 22\1>>

Маслов Андрей Сергеевич

Бухгалтер ТСЖ << Петухова 22\1 >>

Зазулина Юлия Владимировна

Повестка дня:

Сделать перерасчет за тепловую энергию отопительного сезона за 2022 г.

Выступил:

Председатель ТСЖ Сапегин П.А.

В результате обращения жильцов с вопросом почему не было перерасчета за 2022 г. мною был проведен анализ и выяснилось следующее, а именно: подтвердилось что перерасчета за 2022 г. не было в 1 квартале 2023 г., как должно было быть. Действительно, жильцами была произведена переплата в сумме 244.800 руб., в то же самое время эта сумма не была перечислена на счет организации, поставляющей данную услугу. На что Сапегин П.А. попросил бывшего председателя ТСЖ Маслова А.С. дать пояснения.

Выступил:


Бывший председатель ТСЖ Маслов А.С.

Маслов А.С. пояснил следующее: на общем собрании в апреле 2022 г. было принято решение сделать гидроизоляцию потолочного перекрытия парковки, находящееся при выходе из дома с левой стороны. На что была собрана единоразовым взносом с жильцов сумма 500.000 руб. В момент заключения договора с подрядной организацией прописали сумму 498.000 руб. с пояснением, что сумма не окончательная, так как при вскрытии асфальта может выявиться дополнительный объем работ. Что в дальнейшем и подтвердилось. Дополнительный объем работ и материалов был оценен и было заключено доп. соглашение на сумму 220.000 руб. Было принято решение взять эту сумму с депозита. С дальнейшим восполнением депозита за счет средств, которые были собраны с жильцов, но с учетом перерасчета за тепловую энергию сэкономлена сумма 244.800 руб. Теплоснабжающей организации эта сумма не перечислялась, ТСЖ не оплачивало декабрь 2022 г.; январь 2023 г.

Принято решение:

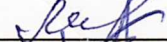
Вернуть сумму 244.800 руб., полученную в результате перерасчета за тепловую энергию в период с 01.01.22 по 31.12.2022 г., за счет средств, снятых с депозита, которые были

запланированы на благоустройство прилегающей территории и приняты на общем собрании от 27.04.2023 г. в размере 400.000 руб.

Член правления ТСЖ <<Петухова, 22\1>> Секретарь:  Бондаренко В. А.

Председатель правления ТСЖ «Петухова, 22/1»:  Сапегин П.А.

Член правления ТСЖ «Петухова, 22/1»:  Щедрин А. С.

Член правления ТСЖ «Петухова, 22/1»:  Маркова Д. В.

 Маслов А.С

 Зазулина Ю.В.

Протокол № 03
заседания Правления Товарищества собственников жилья
«Петухова, 22/1»

ОГРН 1095403012760

г. Новосибирск

«18» сентября 2023 г.

Присутствовали:

Члены правления ТСЖ «Петухова, 22/1»:

- Щедрин Алексей Сергеевич
- Маркова Диана Владимировна;
- Бондаренко Владимир Алексеевич.
- Сапегин Павел Анатольевич

Отсутствовала:

--

Кворум 80%.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и секретаря заседания правления ТСЖ « Петухова, 22/1» (далее по тексту – ТСЖ).
2. Выделение средств на покупку и монтаж пяти охранных камер по периметру дома, в размере 33900руб.

Ход заседания:

1. **Выступил:** Маркова Д.В., предложившая избрать председателем заседания правления ТСЖ – Сапегина П.А., секретарем Бондаренко В.А.

Других предложений не поступило.

Результат голосования по вопросу: «За» - 4, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Решение принято.

Формулировка принятого решения:

Утвердить принятые кандидатуры.

2. **Выступил:** Щедрин А.С. предложивший выделить средства на покупку и монтаж пяти охранных камер по периметру дома в размере 33900руб.

Результат голосования по вопросу: «За» - 4, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Формулировка принятого решения:

Выделить денежные средства на покупку и монтаж пяти охранных камер в размере 33900руб.

Член правления ТСЖ «Петухова, 22/1» Секретарь: _____ Бондаренко В. А.

Председатель правления ТСЖ «Петухова, 22/1»: _____ Сапегин П.А.

Член правления ТСЖ «Петухова, 22/1»: _____ Щедрин А. С.

Член правления ТСЖ «Петухова, 22/1»: _____ Маркова Д. В.

Протокол № 04
заседания Правления Товарищества собственников жилья
«Петухова, 22/1»

ОГРН 1095403012760

г. Новосибирск

«05» декабря 2023 г.

Присутствовали:

Члены правления ТСЖ «Петухова, 22/1»:

- Щедрин Алексей Сергеевич
- Маркова Диана Владимировна;
- Бондаренко Владимир Алексеевич.
- Сапегин Павел Анатольевич

Отсутствовала:

--

Кворум 80%.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и секретаря заседания правления ТСЖ « Петухова, 22/1» (далее по тексту – ТСЖ).
2. Выделение средств на покупку ноутбука, для заместителя председателя ТСЖ по хозяйственной части Щедрину А.С.
3. Обсуждение сметы на 2024г.

Ход заседания:

1. **Выступил:** Маркова Д.В., предложившая избрать председателем заседания правления ТСЖ – Сапегина П.А., секретарем Бондаренко В.А.

Других предложений не поступило.

Результат голосования по вопросу: «За» - 4, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Решение принято.

Формулировка принятого решения:

Утвердить принятые кандидатуры.

2. **Выступил:** Щедрин А.С. предложивший выделить средства на покупку ноутбука для организации рабочего места заместителю председателя ТСЖ по хозяйственной части Щедрину А.С.

Результат голосования по вопросу: «За» - 1, «Против» - 3, «Воздержался» - 0.


Формулировка принятого решения:


Отказать в выделении денежных средств на покупку ноутбука, заместителю председателя ТСЖ по хозяйственной части. Предложено пользоваться ноутбуком председателя ТСЖ.

3. **Выступил:** Щедрин А.С. довел информацию до членов правления ТСЖ, со ссылкой на статью 156; 158; 44-48. Ж.К. как начисляется размер платы за содержание и ремонт общего имущества для жилых и нежилых помещений.

Член правления ТСЖ «Петухова, 22/1» Секретарь:  Бондаренко В. А.

Председатель правления ТСЖ «Петухова, 22/1»:  Сапегин П.А.

Член правления ТСЖ «Петухова, 22/1»:  Щедрин А. С.

Член правления ТСЖ «Петухова, 22/1»:  Маркова Д. В.

Протокол № 05
заседания Правления Товарищества собственников жилья
«Петухова, 22/1»

ОГРН 1095403012760

г. Новосибирск

«18» января 2024 г.

Присутствовали:

Члены правления ТСЖ «Петухова, 22/1»:

- Щедрин Алексей Сергеевич
- Маркова Диана Владимировна
- Бондаренко Владимир Алексеевич

Председатель ТСЖ «Петухова, 22/1»

- Сапегин Павел Анатольевич

Кворум 80%.

Повестка дня:

Отчет о проделанной работе в 2023г.- 2024г.

Выступил:

Председатель ТСЖ << Петухова 22\1 >>

Сапегин П.А.

Отчет о проделанной работе за август-сентябрь 2023г.

1	Был проработан вопрос по состоянию пожарной сигнализации на парковке. Для подготовки проекта сметы по восстановлению необходима сумма порядка 80-100тыс.руб. Приблизительная сумма по смете составит 1,5 млн. руб.
2	Взамен вышедших из строя охранных камер в кол-ве 5 шт. были приобретены и смонтированы новые (сумма составила порядка 34 тыс. руб.)
3	Был приобретен хоз. инвентарь дворнику, а так же новая тележка.
4	Приобрели новую урну., спилили аварийные ветки во дворе.
5	Приобрели и смонтировали новую антискользящую плитку на крыльце, при входе в дом.

Октябрь

1	Были приглашены подрядчики по оценке работ на парковке:
1.1	Установка дополнительного дверного проема на пожарный выход, устранение течи вокруг входа и выхода, покупка и монтаж лотков. Смета прилагается.
1.2	Была проведена предварительная оценка по вскрытию асфальта по периметру дома для гидроизоляции плит, с последующей укаткой асфальта. Предварительная сумма была озвучена более 10 млн. руб. Чтобы составить смету, нужна сумма порядка 230 тыс. руб.

Ноябрь


1	Была проведена оценка работ по установке забора вместе с материалами (без электр-ой части), сумма составила 1 вариант ≈ 1 млн. 250 тыс. руб., 2 вариант ≈ 1 млн. 700 тыс. руб.
---	--

Декабрь – январь


1	Была утеплена дверь пожарного выхода на парковке.
2	На 9 этаже заменили плитку порядка 8 кв.м., которая вспучилась.
3	Также приобрели тепловизор.
4	Была произведена уборка и вывоз снега.
5	Также, ежемесячно, а то и по два раза в месяц, ремонтируем цепи на въездах.

Принятые решения:

Считать работу правления ТСЖ << Петухова 22\1 >> удовлетворительной.

Секретарь:  Бондаренко В.А.

Председатель правления ТСЖ «Петухова, 22/1»:  Сапегин П.А.

Член правления ТСЖ «Петухова, 22/1»:  Щедрин А. С.

Член правления ТСЖ «Петухова, 22/1»:  Маркова Д. В.

Протокол № 06
заседания Правления Товарищества собственников жилья
«Петухова, 22/1»

ОГРН 1095403012760

г. Новосибирск

«12» февраля 2024 г.

Присутствовали:

Члены правления ТСЖ «Петухова, 22/1»:

- Щедрин Алексей Сергеевич
- Маркова Диана Владимировна;
- Бондаренко Владимир Алексеевич.
- Сапегин Павел Анатольевич

Отсутствовала:

--

Кворум 100%.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и секретаря заседания правления ТСЖ «Петухова, 22/1» (далее по тексту – ТСЖ).
2. Выделение денежных средств в сумме 38650руб., на проведение работ по нормализации системы отопления.

Ход заседания:

1. **Выступила:** Маркова Д.В., предложившая избрать председателем заседания правления ТСЖ – Сапегина П.А., секретарем Бондаренко В.А.

Других предложений не поступило.

Результат голосования по вопросу: «За» - 4, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Решение принято.

Формулировка принятого решения:

Утвердить принятые кандидатуры.

2. **Выступил:** Щедрин А.С. сообщил, что для нормализации параметров системы теплоснабжения дома, необходимо провести перенос регулятора подачи теплоносителя на обратный трубопровод. Обслуживающей нас компанией проведен анализ проблемы, предложен вариант решения и выполнен сметный расчет стоимости работ. Стоимость работ составляет 38650руб. Щедрин А.С. предложил выделить сумму 38650 руб. на проведение данных работ.


Результат голосования по вопросу: «За» - 4, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

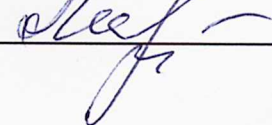
Формулировка принятого решения:

Выделить денежные средства в сумме 38650руб., на проведения работ по нормализации системы отопления.

Член правления ТСЖ «Петухова, 22/1» Секретарь:  Бондаренко В. А.

Председатель правления ТСЖ «Петухова, 22/1»:  Сапегин П.А.

Член правления ТСЖ «Петухова, 22/1»:  Щедрин А. С.

Член правления ТСЖ «Петухова, 22/1»:  Маркова Д. В.